

Kúpna zmluva
uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník medzi :

I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Predávajúci: Obec Jamník
V zastúpení: starostom Ing. Dušanom Špankom
Sídlo: Jamník 192 , 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 00315290
DIČ: 2020581409
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu:

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ľuboš Zaťko rodený Zaťko
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: , 03301 Liptovský Hrádok
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: Norika Zaťková Rodená : Zubková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: , 03301 Liptovský Hrádok
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“)

II.
Predmet kúpy

Predmetom kúpy je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Jamník, v katastrálnom území Jamník, a to pozemok parcela č. KN-C 706/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m² odčlenený z parcely KN-E 1510/2 vedenej na LV č.660 podľa geometrického plánu č. 35162431-90/2014 vyhotoveného dňa 05.06.2014 Jaroslavom

Durišom, Matúškova 556, Liptovský Hrádok, IČO: 35162431, overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom dňa 10. 06. 2014 pod č. 532/2014 (ďalej len „predmet kúpy“).

Predávajúci sa zaväzuje predat' predmet kúpy uvedený v tomto bode zmluvy a kupujúci sa zaväzujú tento kúpiť za cenu podľa bodu III. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

III. Kúpna cena

Kúpna cena bola dohodnutá vo výške zistenej podľa znaleckého posudku na 3,20 Eur za m² výmery nehnuteľnosti t.j. /3,20 x 20/ 64,- EUR /slovom šesťdesiat štyri Eur/.

Kúpna cena bude vyplatená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

Poplatok za návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností a daň z prevodu nehnuteľnosti hradia kupujúci.

IV. Prehlásenie o vadách

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani žiadne iné právne obmedzenia. Kupujúci potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav je im známy.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vedie Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností .

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nebola v tiesni a zmluva nebola uzavretá ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Táto zmluva je v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Jamník č.9/4/2014 zo dňa 20.11.2014.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy podľa § 47a ods.1 zák.č.40/1964 Zb. (Občiansky zákonník).

Právne účinky vkladu nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Jamníku dňa 09.03.2015

Signed

predávajúci

Signed, Signed

kupujúci